

भारतीय वैर न्यायिक

पचास

रुपये

₹. 50

भारत

FIFTY

RUPEES

₹. 50

INDIA

IAL



BV 701970

प्रथमपक्ष हरीश चन्द्र

द्वितीयपक्ष विद्यादात्री माँ सरस्वती  
एज्युकेशन सोसायटी डीडवाना

मुद्राक रुपया - 50 X 01 = 50/-

### किरायानामा (LEASE DEED)

प्रथमपक्ष नाम व पता :-

श्री हरीश चन्द्र पुत्र श्री रेखाराम जाति जाट आयु 61 वर्ष निवासी- गोपाल बाडी, लाडनू रोड- डीडवाना, तहसील- डीडवाना, जिला- डीडवाना कुचामन (राजस्थान) आधार नम्बर-3274 0724 2982

द्वितीयपक्ष का नाम व पता :

विद्यादात्री माँ सरस्वती एज्युकेशन सोसायटी- डीडवाना, तहसील- डीडवाना, जिला- डीडवाना कुचामन राजस्थान रजिस्ट्रीकरण प्रमाण पत्र क्रमांक 207/नागौर/2016-2017 जरिये सचिव श्री तेज प्रकाश पुत्र श्री हरीशचन्द्र ठोलिया जाति जाट आयु 36 वर्ष निवासी- गोपाल बाडी, लाडनू रोड- डीडवाना, तहसील- डीडवाना, जिला- डीडवाना कुचामन राजस्थान आधार नम्बर-8664 0447 9195

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

विद्यादात्री माँ सरस्वती एज्युकेशन सोसायटी-डीडवाना

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

लगातार....2

उप पंजीयक, डीडवाना  
जिला-डीडवाना-कुचामन

HEAD MASTER  
Academic Heights Public School  
Didwana

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| राजस्थान स्टांप अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत                               |    |
| स्टांप शीट पर प्रसारित अधिभार                                           |    |
| 1. आधारभूत सुविधाओं हेतु<br>(धारा 3-अ)-10% रुपये                        | 5  |
| 2. ग्राम और उसकी नगर के संरक्षण और संवर्धन हेतु<br>(धारा 3-अ)-10% रुपये | 5  |
| 3. प्रकृतिक एवं मानव निर्मित आपदा 10%                                   | 5  |
| कुल योग                                                                 | 15 |
| गोपाल शर्मा अ.क्र.83/22 हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर                        |    |

क्रम संख्या 00261 दिनांक 26/07/24  
 क्रेता का नाम सुरेश चन्दा  
 पिता/पति का नाम सुशारम  
 जाति जाट निवासी डीडवाना  
 तहसील डीडवाना जिला डीडवाना  
 हस्ते सुख सम 61 वास्ते के शयानाम)  
 गोपाल शर्मा अ.क्र.83/22  
 स्टाम्प वेण्डर, डीडवाना

*Vinod*  
**HEAD MASTER**  
 Academic Heights Public School  
 Didwana

*Anil*  
 शिक्षा  
 विद्यादात्री मां सरस्वती एजुकेशन सोसायटी-डीडवाना

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : DEEDWANA

Fee Receipt  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-07-2024 3:56 PM

|                      |                                             |                              |                   |
|----------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202402173004235                           | Receipt Date                 | : 26/07/2024      |
| Name                 | : Harish Chandra,                           | Document S. No.              | : 202401173004102 |
| Address              | : 0 ,Gopal bari ,Didwana ,DEEDWANA-KUCHAMAN |                              |                   |
| Document Type        | : Lease Deed                                |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 26000                                   | Evaluated Value              | : ₹ 26218         |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 53                                      | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                                     | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                         | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 78                                      | Stamp Duty                   | : ₹ 263           |
| Penalty              | : ₹ 0                                       | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                       | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                         | Others                       | : ₹ 0             |
| SiteInspection Fees  | : 0                                         | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                             | Other than Cash              | : ₹ 694           |
|                      |                                             | Total Amount                 | : ₹ 694           |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Gras Challan 92462238 ₹ 629 # Stamp BV7p1970 ₹ 65

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

HEAD MASTER

Academic Heights Public School  
Didwana

विद्यादात्री मां सरस्वती एतदेतन्मन्त्रं ज्ञानं विद्यायाः



(02)

यह कि मुझ प्रथमपक्ष/खातेदार हरीश चन्द्र की एकल खातेदारी का वर्तमान खसरा नम्बर 406/404 क्षेत्रफल 0.1900 हैक्टेयर वाके ग्राम चान्दबासनी की सरहद में डीडवाना से कलवानी जाने वाली आम सडक पर अवस्थित है, जिसका राजस्व रेकार्ड मे मुझ प्रथमपक्ष हरीश चन्द्र अकेले के नाम खातेदारी दर्ज है ।

यह है कि उक्त खसरा नम्बर की जमीन सभी प्रकार के ऋण भार व झगडो आदि से मुक्त है इसको हस्तान्तरण/लीज करने आदि बाबत किसी न्यायालय द्वारा कोई स्थगन आदेश जारी नहीं किया हुआ है यह जमीन किसी बैंक या स्थानीय निकाय आदि के रहन नही रखी हुई है। मुझ प्रथम पक्ष की खातेदारी की जमीन के पूर्व व दक्षिण तरफ चिपते ही आप द्वितीय पक्ष संस्था की सम्पति है, आपको आपकी संस्था हेतु जमीन की आवश्यकता है।

अतः मुझ प्रथम पक्ष की खातेदारी का वर्तमान खसरा नम्बर 406/404 क्षेत्रफल 0.1900 हैक्टेयर वाके ग्राम चान्दबासनी मे से 0.0600 हैक्टेयर जमीन (600 वर्ग मीटर) को आप विद्यादात्री माँ सरस्वती एज्युकेशन सोसायटी- डीडवाना को 15 वर्ष की अवधि के लिये 2000/- अक्षरे दो हजार रुपया प्रति माह से लीज पर दी है, जिसका किराया हर माह प्रथम सप्ताह में आप द्वितीयपक्ष मुझ प्रथमपक्ष को नकद/चैक द्वारा अदा करके रसीद प्राप्त करोगे । लीज/किराया पर दी गई सम्पति का पाडौस इस प्रकार है:-

उत्तर— प्रथम पक्ष श्री हरीश चन्द्र

दक्षिण— श्री रामनिवासजी की जमीन

पूर्व— विद्यादात्री माँ सरस्वती एज्युकेशन सोसायटी डीडवाना

पश्चिम— श्रीमती कुनणी देवी

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

लगातार....3

**HEAD MASTER**  
Academic Heights Public School  
Didwana

उप पंजीयक, डीडवाना  
रेन्ना-डीडवाना-कच्छासन

सचिव

विद्यादात्री माँ सरस्वती एज्युकेशन सोसायटी डीडवाना

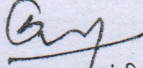
Presentation Endorsement

Print Date: 7/26/2024 4:03:19 PM

आज दिनांक 26 माह 07 सन् 2024 को 03:40 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री Harish Chandra पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Rekha Ram  
उम्र 61 वर्ष, जाति 0-Jat , व्यवसाय Retired Person  
निवासी House No.:0, Colony: Gopal bari, Area: Ladanu road, City:  
Didwana, Pin code: 341303, District: DEEDWANA-KUCHAMAN,  
State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख हस्ताक्षर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202401173004102

  
हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
DEEDWANA

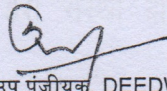
Lease Deed (Rent Deed) between private parties- (i) Lease deed period less than 1 year to 30 years

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 7/26/2024 4:03:19 PM

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| रसीद नं.              | 202402173004235 |
| दिनांक                | 26-07-2024      |
| पंजीयन शुल्क ₹        | 53              |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹     | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹     | 300             |
| अन्य शुल्क ₹          | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹   | 263             |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹   | 78              |
| मौका निरीक्षण शुल्क ₹ | 0               |
| कुल योग               | 694             |

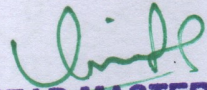
202401173004102

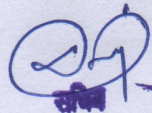
  
उप पंजीयक, DEEDWANA

Lease Deed (Rent Deed) between private parties- (i) Lease deed period less than 1 year to 30 years

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp BV7p1970 ₹ 65 # e-Gras Challan  
92462238 ₹ 629

  
**HEAD-MASTER**  
Academic Heights Public School  
Didwana

  
विघादात्री का सरस्वती एजुकेशन सोसायटी, कूचमन

(03)

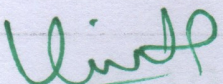


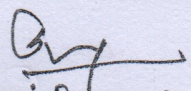
यह कि ऊपर वर्णित पाडौस बीच की किराया पर दी गई सम्पति का कब्जा आप द्वितीयपक्ष को सुपुर्द कर दिया है जिसमे आप द्वितीयपक्ष स्वयं का खर्चा से निर्माण करवा सकोगे, फर्नीचर आदि लगवा सकोगे, किसी प्रकार से अन्दर व बाहर की साज सज्जा कर सकेंगे, हर तरह से भोग उपयोग में ले सकोगे। उक्त सम्पति को मुझ प्रथम पक्ष या मेरे उत्तराधिकारी लीज अवधि से पहले खाली नहीं करवायेंगे, उक्त सम्पति की लीज अवधि समाप्त होने पर आप द्वितीयपक्ष लीज अवधि बढ़ाना चाहेंगे तो किराया में बढ़ोतरी करके आपको लीज अवधि बढ़ा देंगे। आप द्वितीयपक्ष उक्त सम्पति पर ऋण आदि ले सकोगे, तथा किराया अवधि के अन्दर अन्दर ऋण राशि आप द्वितीयपक्ष संस्था अदा करेगी। उक्त सम्पति का असल किरायानामा की फोटो प्रति करवाकर आप द्वितीयपक्ष मुझ प्रथमपक्ष को सुपुर्द करेंगे, ताकि मैं अपने रिकार्ड की जानकारी रख सकू। इस सम्पति में आप संस्था अपने नाम से बिजली व पानी कनेक्शन ले सकेंगे जिसका किराया हर माह आप द्वितीयपक्ष संस्था अदा करेगी।

यह कि उक्त लीज पर दी गई सम्पति में आप अपनी संस्था का संचालन करेंगे तथा उक्त सम्पति के बाबत अपने संस्था हेतु किसी सरकारी गैर सरकारी या अर्द्धसरकारी संस्थान, कार्यालय, नगरपरिषद/ग्राम पंचायत, शिक्षा विभाग अथवा राज्य/केन्द्र सरकार से किसी प्रकार की स्वीकृति अनापत्ति प्रमाण पत्र या अन्य वांछित दस्तावेज प्राप्त कर सकोगे। जिसमे मुझ प्रथमपक्ष की सहमति व रजामन्दी मानी जावेगी इसके अलावा अन्य तमाम कार्यवाहीया इस संस्था बाबत आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष  
लगातार....4

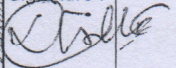
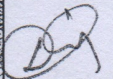
  
**HEAD MASTER**  
Academic Heights Public School  
Didwana

  
उप पंजीयक, डीडवाना  
जिला-डीडवाना-कुचामन

सचिव  
विद्यादात्री माँ सरस्वती एजुकेशन सोसायटी, डीडवाना

## Endorsement of Execution

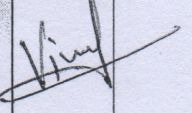
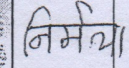
Print Date: 7/26/2024 4:03:19 PM

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | छायाचित्र                                                                          | अंगूठा                                                                              | पक्षकारों का प्रकार                                                                                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री Harish Chandra, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Rekha Ram, व्यवसाय Retired Person जाति 0-Jat<br>House No.:0, Colony: Gopal bari, Area: Ladanu road, City: Didwana, Pin code: 341303, District: DEEDWANA-KUCHAMAN, State: RAJASTHAN                                                                              |  |  | Executant<br>Age : 61<br>Signature :  |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री Vidhyadatri Maa Sarasvati Education Society Deedwana By Seceatary Tejprakash, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Harish Chandra Tholiya, व्यवसाय Business जाति 0-Jat<br>House No.:0, Colony: Gopal Bari, Area: Ladanu Road Didwana, City: Didwana, Pin code: 341303, District: DEEDWANA-KUCHAMAN, State: RAJASTHAN |  |  | Claimant<br>Age : 36<br>Signature :   |

ने लेख्यपत्र Lease Deed (Rent Deed) between private parties- (i) Lease deed period less than 1 year to 30 years को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 26000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 26000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

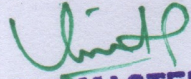
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

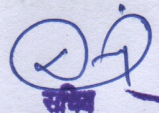
| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                    | छायाचित्र                                                                            | अंगूठा                                                                                | हस्ताक्षर                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Vinita Kumari, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Tej Prakash जाति Jat<br>Age: 33<br>Add: House No.:0, Colony: Didwana, Area: Gopal Bari, Ladanu Road Didwana, City: Didwana, Pin code: 341303, District: DEEDWANA-KUCHAMAN, State: RAJASTHAN           |  |  | Signature<br> |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Nirmala Devi, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Harish Chandra Tholiya जाति Jat<br>Age: 60<br>Add: House No.:0, Colony: Didwana, Area: Gopal Bari Landanu Road Didwana, City: Didwana, Pin code: 341303, District: DEEDWANA-KUCHAMAN, State: RAJASTHAN |  |  | Signature<br> |

202401173004102

उपपंजीयक, DEEDWANA

Lease Deed (Rent Deed) between private parties- (i) Lease deed period less than 1 year to 30 years

  
**HEAD MASTER**  
Academic Heights Public School  
Didwana

  
सचिव  
विद्यादात्री मां सरस्वती एजुकेशन सोसायटी, डीडवना

(04)



यह कि उक्त आपको किराया पर दी गई सम्पत्ति को किराया अवधि के अन्दर किसी अन्य को सबलीज, हस्तान्तरण आदि नहीं करेगे।

लिहाजा यह किरायानामा (LEASE DEED) का लिखित एक मेने अपने होशो हवास व स्वस्थचित से बिना किसी के दबाव के निम्नलिखित साक्षीयो के समस्त अपने हस्ताक्षर करके आप द्वितीयपक्ष के हक मे निष्पादित करवा दिया है कि जो सनद रहे वक्त पर काम आवें।  
ईति दिनांक 26.07.2024

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष



साक्षीगण-

1. श्रीमती विनिता कुमारी पत्नी श्री तेज प्रकाश जाति जाट आयु 33 वर्ष निवासी-गोपाल बाडी, लाडनू रोड-डीडवाना, तहसील-डीडवाना, जिला-डीडवाना कुचामन राजस्थान आधार नम्बर-8811 0487 0966

2. श्रीमती निर्मला देवी पत्नी श्री हरीश चन्द्र ठोलिया जाति जाट आयु 60 वर्ष निवासी-गोपाल बाडी, लाडनू रोड -डीडवाना, तहसील-डीडवाना, जिला-डीडवाना कुचामन राजस्थान आधार नम्बर- 7869 5439 7602

Drafted By : Jyoti Prakash Dayma Advocate  
Didwana

**HEAD MASTER**  
Academic Heights Public School  
Didwana

विद्यादात्री मां सरस्वती एजुकेशन सोल्यूशन्स

उप पंजीयक, डीडवाना  
जिला-डीडवाना-कुचामन

Under 54 Endorsement

Print Date: 7/26/2024 4:03:19 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 26218 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 263 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 53, सरचार्ज राशि 78 कुल रु 394 रसीद संख्या 202402173004235 दिनांक 26-07-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 263 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401173004102

  
उप पंजीयक, DEEDWANA

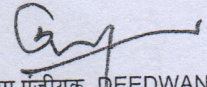
Lease Deed (Rent Deed) between private parties- (i) Lease deed period less than 1 year to 30 years

Registration Endorsement

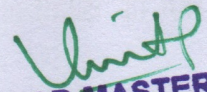
Print Date: 7/26/2024 4:03:19 PM

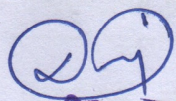
आज दिनांक 26/07/2024 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 601 में  
पृष्ठ संख्या 118 क्रम संख्या 202403173102914 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1833 के  
पृष्ठ संख्या 141 से 150 पर चप्पा किया गया।

202401173004102

  
उप पंजीयक, DEEDWANA

Lease Deed (Rent Deed) between private parties- (i) Lease deed period less than 1 year to 30 years

  
**HEAD MASTER**  
Academic Heights Public School  
Didwana

  
सचिव  
विद्यादात्री मां सरस्वती एजुकेशन सोसायटी सी.एन.ए.ए.