भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJ

BV 701970

दिनांक 04/06/24
डीडवाना–कुचामन

प्रथमपक्ष हरीश चन्द्र

द्वितीयपक्ष विद्यादात्री माँ सरस्वती एज्युकेशन सोसायटी डीडवाना

मुंद्राक रूपया – 50 X 01 = 50/–

किरायानामा (LEASE DEED)

प्रथमपक्ष नाम व पता :– श्री हरीश चन्द्र पुत्र श्री रेखाराम जाति जाट आयु 61 वर्ष निवासी– गोपाल बाडी, लाडनू रोड– डीडवाना, तहसील– डीडवाना, जिला– डीडवाना कुचामन (राजस्थान) आधार नम्बर–3274 0724 2982

द्वितीयपक्ष का नाम व पता : विद्यादात्री माँ सरस्वती एज्युकेशन सोसायटी– डीडवाना, तहसील– डीडवाना, जिला– डीडवाना कुचामन राजस्थान रजिस्ट्रीकरण प्रमाण पत्र क्रमांक 207/नागौर/2016–2017 जरिये सचिव श्री तेज प्रकाश पुत्र श्री हरीशचन्द्र ठोलिया जाति जाट आयु 36 वर्ष निवासी– गोपाल बाडी, लाडनू रोड– डीडवाना, तहसील– डीडवाना, जिला– डीडवाना कुचामन राजस्थान आधार नम्बर– 8664 0447 9195

HEAD MASTER
Academic Heights Public School
Didwana

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

सचिव
विद्यादात्री माँ सरस्वती एज्युकेशन सोसायटी डीडवाना

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

लगातार....2

उप पंजीयक, डीडवाना
जिला-डीडवाना-कुचामन

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प शुल्क पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत संरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10% रुपये	5
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) 10% रुपये	5
3. प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदा 10%	5
कुल योग	15

गोपाल शर्मा अ.क्र.83/22 हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

क्रम संख्या 00261 दिनांक 26/07/24
क्रेता का नाम हरीश चन्द्र
पिता/पति का नाम ईश्वाराम
जाति जाट निवासी डीडवाना
तहसील डीडवाना जिला डीडवाना कुचामन
हस्ते खुद उम्र 61 वास्ते किरायानामा

गोपाल शर्मा अ.क्र.83/22
स्टाम्प वेण्डर, डीडवाना

HEAD MASTER
Academic Heights Public School
Didwana

सचिव
विधादात्री मां सरस्वती एजूकेशन सोसायटी डीडवाना

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : DEEDWANA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-07-2024 3:56 PM

Fee Receipt No	:	202402173004235	Receipt Date	:	26/07/2024
Name	:	Harish Chandra,	Document S. No.	:	202401173004102
Address	:	0 ,Gopal bari ,Didwana ,DEEDWANA-KUCHAMAN			
Document Type	:	Lease Deed			
Face Value	:	₹ 26000	Evaluated Value	:	₹ 26218

Ord-Registration Fee	:	₹ 53	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 78	Stamp Duty	:	₹ 263
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 694
			Total Amount	:	₹ 694

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 92462238 ₹ 629 # Stamp BV7p1970 ₹ 65

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, डीडवाना
डीडवाना-कुचामन
सत्यमेव जयते

HEAD MASTER
Academic Heights Public School
Didwana

सचिव
विद्यादात्री माँ सरस्वती एज्यूकेशन सोसायटी डीडवाना

उप पंजीयक, डीडवाना
जिला–डीडवाना–कुचामन

यह कि मुझ प्रथमपक्ष/खातेदार हरीश चन्द्र की एकल खातेदारी का वर्तमान खसरा नम्बर 406/404 क्षेत्रफल 0.1900 हैक्टेयर वाके ग्राम चान्दबासनी की सरहद में डीडवाना से कलवानी जाने वाली आम सडक पर अवस्थित है, जिसका राजस्व रेकार्ड मे मुझ प्रथमपक्ष हरीश चन्द्र अकेले के नाम खातेदारी दर्ज है ।

यह है कि उक्त खसरा नम्बर की जमीन सभी प्रकार के ऋण भार व झगडो आदि से मुक्त है इसको हस्तान्तरण/लीज करने आदि बाबत किसी न्यायालय द्वारा कोई स्थगन आदेश जारी नहीं किया हुआ है यह जमीन किसी बैंक या स्थानीय निकाय आदि के रहन नही रखी हुई है। मुझ प्रथम पक्ष की खातेदारी की जमीन के पूर्व व दक्षिण तरफ चिपते ही आप द्वितीय पक्ष संस्था की सम्पति है, आपको आपकी संस्था हेतू जमीन की आवश्यकता है।

अतः मुझ प्रथम पक्ष की खातेदारी का वर्तमान खसरा नम्बर 406/404 क्षैत्रफल 0.1900 हैक्टेयर वाके ग्राम चान्दबासनी मे से 0.0600 हैक्टेयर जमीन (600 वर्ग मीटर) को आप विद्यादात्री मॉ सरस्वती एज्युकेशन सोसायटी– डीडवाना को 15 वर्ष की अवधि के लिये 2000/– अक्षरे दो हजार रूपया प्रति माह से लीज पर दी है, जिसका किराया हर माह प्रथम सप्ताह में आप द्वितीयपक्ष मुझ प्रथमपक्ष को नकद/चैक द्वारा अदा करके रसीद प्राप्त करोगे । लीज/किराया पर दी गई सम्पति का पाडौस इस प्रकार हैः–

उत्तर–– प्रथम पक्ष श्री हरीश चन्द्र
दक्षिण–– श्री रामनिवासजी की जमीन
पूर्व–– विद्यादात्री मॉ सरस्वती एज्युकेशन सोसायटी डीडवाना
पश्चिम–– श्रीमती कुनणी देवी

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

लगातार....3

उप पंजीयक, डीडवाना
जिला-डीडवाना-कुचामन

HEAD MASTER
Academic Heights Public School
Didwana

सचिव
विद्यादात्री मां सरस्वती एजुकेशन सोसायटी डीडवाना

Presentation Endorsement Print Date: 7/26/2024 4:03:19 PM

आज दिनांक 26 माह 07 सन् 2024 को 03:40 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री Harish Chandra पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Rekha Ram
उम्र 61 वर्ष, जाति 0-Jat , व्यवसाय Retired Person
निवासी House No.:0, Colony: Gopal bari, Area: Ladanu road, City: Didwana, Pin code: 341303, District: DEEDWANA-KUCHAMAN, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401173004102

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
DEEDWANA

Lease Deed (Rent Deed) between private parties- (i) Lease deed period less than 1 year to 30 years

---

Fees Receipt Endorsement Print Date: 7/26/2024 4:03:19 PM

रसीद नं.	202402173004235
दिनांक	26-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	53
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	263
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	78
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	694

202401173004102

उप पंजीयक, DEEDWANA

Lease Deed (Rent Deed) between private parties- (i) Lease deed period less than 1 year to 30 years

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp BV7p1970 ₹ 65 # e-Gras Challan
92462238 ₹ 629

HEAD MASTER
Academic Heights Public School
Didwana

सचिव
विद्यादात्री माँ सरस्वती एजुकेशन सोसायटी डीडवाना

उप पंजीयक, डीडवाना जिला-डीडवाना-कुचामन

यह कि ऊपर वर्णित पाडौस बीच की किराया पर दी गई सम्पति का कब्जा आप द्वितीयपक्ष को सुपुर्द कर दिया है जिसमे आप द्वितीयपक्ष स्वंय का खर्चा से निर्माण करवा सकोगे, फर्नीचर आदि लगवा सकोगे, किसी प्रकार से अन्दर व बाहर की साज सज्जा कर सकेंगे, हर तरह से भोग उपयोग में ले सकोगे। उक्त सम्पति को मुझ प्रथम पक्ष या मेरे उतराधिकारी लीज अवधि से पहले खाली नहीं करवायेंगे, उक्त सम्पति की लीज अवधि समाप्त होने पर आप द्वितीयपक्ष लीज अवधि बढाना चाहेंगे तो किराया में बढोतरी करके आपको लीज अवधि बढा देंगे। आप द्वितीयपक्ष उक्त सम्पति पर ऋण आदि ले सकोगे, तथा किराया अवधि के अन्दर अन्दर ऋण राशि आप द्वितीयपक्ष संस्था अदा करेगी । उक्त सम्पति का असल किरायानामा की फोटो प्रति करवाकर आप द्वितीयपक्ष मुझ प्रथमपक्ष को सुपुर्द करेंगे, ताकि मै अपने रिकार्ड की जानकारी रख सकु। इस सम्पति में आप संस्था अपने नाम से बिजली व पानी कनेक्शन ले सकेगे जिसका किराया हर माह आप द्वितीयपक्ष संस्था अदा करेंगी।

यह कि उक्त लीज पर दी गई सम्पति मे आप अपनी संस्था का संचालन करेंगे तथा उक्त सम्पति के बाबत अपने संस्था हेतू किसी सरकारी गैर सरकारी या अर्द्धसरकारी संस्थान, कार्यालय, नगरपरिषद/ग्रम पंचायत, शिक्षा विभाग अथवा राज्य/केन्द्र सरकार से किसी प्रकार की स्वीकृती अनापत्ति प्रमाण पत्र या अन्य वांछित दस्तावेज प्राप्त कर सकोगे। जिसमे मुझ प्रथमपक्ष की सहमति व रजामन्दी मानी जावेगी इसके अलावा अन्य तमाम कार्यवाहीया इस संस्था बाबत आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

लगातार....4

उप पंजीयक, डीडवाना
जिला-डीडवाना-कुचामन

HEAD MASTER
Academic Heights Public School
Didwana

सचिव
विद्यादात्री माँ सरस्वती एजूकेशन सोसायटी डीडवाना

Endorsement of Execution

Print Date: 7/26/2024 4:03:19 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री Harish Chandra, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Rekha Ram, व्यवसाय Retired Personजाति 0-Jat House No.:0, Colony: Gopal bari, Area: Ladanu road, City: Didwana, Pin code: 341303, District: DEEDWANA-KUCHAMAN, State: RAJASTHAN			Executant Age : 61 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री Vidhyadatri Maa Sarasvati Education Society Deedwana By Seceatary Tejprakash, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Harish Chandra Tholiya, व्यवसाय Businessजाति 0-Jat House No.:0, Colony: Gopal Bari, Area: Ladanu Road Didwana, City: Didwana, Pin code: 341303, District: DEEDWANA-KUCHAMAN, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 36 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed (Rent Deed) between private parties- (i) Lease deed period less than 1 year to 30 years को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 26000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 26000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Vinita Kumari, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Tej Prakash जाति Jat Age: 33 Add: House No.:0, Colony: Didwana, Area: Gopal Bari, Ladanu Road Didwana, City: Didwana, Pin code: 341303, District: DEEDWANA-KUCHAMAN, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Nirmala Devi, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Harish Chandra Tholiya जाति Jat Age: 60 Add: House No.:0, Colony: Didwana, Area: Gopal Bari Landanu Road Didwana, City: Didwana, Pin code: 341303, District: DEEDWANA-KUCHAMAN, State: RAJASTHAN			Signature निर्मला

202401173004102

उप पंजीयक, DEEDWANA

Lease Deed (Rent Deed) between private parties- (i) Lease deed period less than 1 year to 30 years

HEAD MASTER
Academic Heights Public School
Didwana

सचिव
विद्यादात्री मां सरस्वती एजुकेशन सोसायटी

उप पंजीयक, डीडवाना जिला–डीडवाना–कुचामन

यह कि उक्त आपको किराया पर दी गई सम्पति को किराया अवधि के अन्दर किसी अन्य को सबलीज, हस्तान्तरण आदि नही करेगे।

लिहाजा यह **किरायानामा** (LEASE DEED) का लिखित एक मेने अपने होशो हवास व स्वस्थचित से बिना किसी के दबाव के निम्नलिखित साक्षीयो के समस्त अपने हस्ताक्षर करके आप द्वितीयपक्ष के हक मे निष्पादित करवा दिया है कि जो सनद रहे वक्त पर काम आवें ।

ईति दिनांक 26.07.2024

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

साक्षीगण–

1.श्रीमती विनिता कुमारी पत्नी श्री तेज प्रकाश जाति जाट आयु 33 वर्ष निवासी–गोपाल बाडी, लाडनू रोड–डीडवाना, तहसील–डीडवाना, जिला–डीडवाना कुचामन राजस्थान आधार नम्बर–8811 0487 0966

2.श्रीमती निर्मला देवी पत्नी श्री हरीश चन्द्र ठोलिया जाति जाट आयु 60 वर्ष निवासी–गोपाल बाडी, लाडनू रोड –डीडवाना, तहसील–डीडवाना, जिला–डीडवाना कुचामन राजस्थान आधार नम्बर– 7869 5439 7602

निर्मला

Drafted By : Jyoti Prakash Dayma Advocate
Didwana

HEAD MASTER
Academic Heights Public School
Didwana

सचिव
विद्यादात्री-मां सरस्वती एजकेशन सोसायटी डीडवाना

उप पंजीयक, डीडवाना
जिला-डीडवाना-कुचामन

Under 54 Endorsement Print Date: 7/26/2024 4:03:19 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 26218 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 263 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 53, सरचार्ज राशि 78 कुल रू 394 रसीद संख्या 202402173004235 दिनांक 26-07-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 263 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, DEEDWANA

202401173004102

Lease Deed (Rent Deed) between private parties- (i) Lease deed period less than 1 year to 30 years

---

Registration Endorsement Print Date: 7/26/2024 4:03:19 PM

आज दिनांक 26/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 601 में
पृष्ठ संख्या 118 क्रम संख्या 202403173102914 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1833 के
पृष्ठ संख्या 141 से 150 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, DEEDWANA

202401173004102

Lease Deed (Rent Deed) between private parties- (i) Lease deed period less than 1 year to 30 years

---

सचिव
विद्यादात्री मां सरस्वती एज्युकेशन सोसायटी

HEAD MASTER
Academic Heights Public School
Didwana